

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Партизанская, д. 6, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 34. Площадь: 1665,10 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	53 311,94	82 922,94	91 612,03	82 922,94	44 622,85
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	330,63	0,00	78,07	0,00	252,56
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	89 606,10	139 468,74	154 053,60	656 574,00	75 021,24
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	66 926,90	127 280,22	134 592,74	127 280,22	59 614,38
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	902,41	944,68	1 040,21	944,68	806,88
ГВС (над) на СОИ	Ежемесячно	9189,71	7 617,58	8 249,54	7 617,58	8 557,75
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	4074,13	16 164,42	17 325,67	16 164,42	2 912,88
ХВС на СОИ	Ежемесячно	534,46	1 422,66	1 544,96	1 422,66	412,16
ИТОГО:		224 876,28	375 821,24	408 496,82	892 926,50	192 200,70

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	550 464,57	139 468,74	656 574,00	33 359,31

Гл. бухгалтер. Мордовец О.А.

Исполнитель. Барыцкикова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимос услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 665,10	3 796,43		3 796,43
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 665,10	3 796,43		3 796,43
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 665,10	3 796,43		3 796,43
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 665,10	2 597,56		2 597,56
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 665,10	12 787,97		12 787,97
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 665,10	1 198,87		1 198,87
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 665,10	3 796,43		3 796,43
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 665,10	2 597,56		2 597,56
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 665,10	1 198,87		1 198,87
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 665,10	1 198,87		1 198,87
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			647 714,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 665,10	15 984,96		15 984,96
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			1 248,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 665,10	6 194,17		6 194,17
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 665,10	23 577,82		23 577,82
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			6 612,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 665,10		7 459,65	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 665,10	2 497,65		2 497,65
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 665,10	2 497,65		2 497,65
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 665,10	25 775,75		25 775,75
21	Аварийные работы	ежемесячно			26 175,34	26 175,34
	ИТОГО			113 293,40		139 468,74

Выполненные заявки жителей за 2021год

02.02.2021г. 10 кв прочистили канализацию

11.02.2021г. перепустили стояк отопления

18.03.2021г. прочистили канализацию

06.04.2021г. прочистили канализацию

22.04.2021г. 10 кв прочистили канализацию

09.05.2021г. 10 кв прочистили канализацию
14.05.2021г. отключение отопления в доме
23.05.2021г. 31 кв прочистили канализацию
24.05.2021г. 15 кв заменили кран ХВС
23.07.2021г. 1 кв прочистили канализацию
19.08.2021г. прочистили канализацию в подвале
09.09.2021г. заполнение системы отопления
21.09.2021г. ремонт замка у дверей в подвал
24.09.2021г. 25 кв перепустили стояк отопления
07.10.2021г. 34 кв перепустили стояк отопления
28.10.2021г. очистка фильтров на узле учета

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

